

**Alexander da Luz**  
**Meiendorfer Mühlenweg 26 22393 Hamburg Tel. 040- 601 18 62**  
eMail: info@travemuende-ferienwohnung.com Fax 040- 600 97 401  
Internet: www. travemuende-ferienwohnung.com Mobiltelefon 0171- 23 51 849

**Ferienwohnung:**

**Nordlandring 15 (1.OG**

**23570 Lübeck-Travemünde**

---

## Mietvertrag

Für die o.a. Ferienwohnung wird zwischen

Herrn Alexander da Luz

als Vermieter

und

als Mieter

\_\_\_\_\_  
(Vorname u. Name)

\_\_\_\_\_  
(Anschrift)

telefonisch erreichbar unter Tel.-Nr.: \_\_\_\_\_

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

Das Mietverhältnis beginnt am    xx.xx.xxxx    um 15.00 Uhr  
und endet am                    xx.xx.xxxx    um 12.00 Uhr

Der Mietpreis beträgt **EUR** \_\_\_\_\_

und beinhaltet pro Person (maximal zwei) eine Garnitur Bettwäsche pro Woche und zweimal Handtücher pro Woche.

Alle Nebenkosten (Strom, Heizung, Wasser etc.) sind im Mietpreis enthalten. Die **Kurtaxe** ist nicht im Mietpreis enthalten und ist gemäß Verordnung der Hansestadt Lübeck vom Vermieter einzuziehen. Sofern der Mieter von der Kurataxe gem. §6 der Satzung befreit ist oder gem. §20 nur eine ermäßigte Kurtaxe zu zahlen hat, kann er sich zuviel gezahlte Kurabgaben bei der Kurverwaltung erstatten lassen. In Lübeck und Lübeck-Travemünde ist für private Übernachtungen eine **Bettensteuer** in Höhe von 5 % des Mietpreises zu zahlen. Die Bettensteuer ist nicht im Mietpreis enthalten.

Die Mietsache ist pfleglich zu behandeln und in sauberen und ordentlichen Zustand zurückzugeben. Der Mieter haftet für etwaige von ihm zu verantwortenden Schäden.

Die für das Haus geltende Hausordnung (siehe Aushang im Treppenhaus) ist

Bestandteil des Mietvertrages.

Als Anzahlung wird bei Vertragsabschluss ein Betrag von 25 % des Mietpreises, mindestens jedoch EUR 50,- fällig. **Erfolgt der Vertragsabschluss später als 2 Wochen vor Mietbeginn, so ist statt der Anzahlung der Gesamtbetrag mit Vertragsabschluss fällig.**

Anzahlung EUR \_\_\_\_\_

Der Restbetrag in Höhe von EUR \_  
Bettensteuer 5% EUR \_  
sowie die Kurtaxe in Höhe von EUR \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ insgesamt EUR \_\_\_\_\_

ist spätestens bis Mietbeginn zu zahlen.

Bei Stornierung/Vertragsrücktritt durch den Mieter, ist bis 4 Wochen vor Mietbeginn lediglich die Anzahlung als Stornoentschädigung fällig. 1-4 Wochen vor Mietbeginn sind 50 % danach 80% des Mietpreises als Stornoentschädigung fällig. Bei Storno ab dem Tage des Mietbeginns, Nichtanreise oder vorzeitiger Abreise ist der Gesamtpreis fällig.

Zahlungsmöglichkeiten:

- Ermächtigung zum Einzug per Lastschrift
- Überweisung auf das Konto: Hamburger Sparkasse (BLZ 200 505 50) Kto. 1353 510 710 (bitte beachten Sie die Banklaufzeiten von i.d.R. mindestens drei Werktagen).  
Internat. Bankverbindung : IBAN DE09 2005 0550 1353 5107 10 / BIC  
HASPDEHHXXX

Hamburg,

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter

Dieser Vertrag wird erst durch die Unterzeichnung von Vermieter und Mieter gültig. Bis dahin ist es ein Angebot, an das sich der Vermieter bis zum \_\_\_\_\_sieht.