Alexander da Luz
Meiendorfer Mühlenweg 26 22393 Hamburg
eMail: info@travemuende-ferienwohnung.com
Internet: www. travemuende-ferienwohnung.com

Tel. 040- 601 18 62
Fax 040- 600 97 401
Mobiltelefon 0171- 23 51 849

Ferienwohnung:

Nordlandring 15 (1.OG) 23570 Lübeck-Travemünde

Mietvertrag

Für die o.a. Ferienwohnung wird zwischen

Herrn Alexander da Luz als Vermieter

und

_____ als Mieter
(Vorname u. Name)

_____

_____
(Anschrift)

telefonisch erreichbar unter Tel.-Nr.:

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

Das Mietverhältnis beginnt am	xx.xx.2025	um 15.00 Uhr
und endet am	xx.xx.2025	um 12.00 Uhr

Der Mietpreis beträgt **EUR yyy,yy**

und beinhaltet pro Person (maximal zwei) eine Garnitur Bettwäsche pro Woche und zweimal Handtücher pro Woche.

Alle Nebenkosten (Strom, Heizung, Wasser etc.) sind im Mietpreis enthalten. Die **Kurtaxe ist nicht im Mietpreis enthalten** und ist gemäß Verordnung der Hansestadt Lübeck vom Vermieter einzuziehen. Sofern der Mieter von der Kurtaxe gem. §6 der Satzung befreit ist oder gem. §20 nur eine ermäßigte Kurtaxe zu zahlen hat, kann er sich zuviel gezahlte Kurabgaben bei der Kurverwaltung erstatten lassen. Ab Oktober 2022 ist wegen der Energiepreissituation ein Energiepreiszuschlag zu zahlen.

Die Mietsache ist pfleglich zu behandeln und in sauberen und ordentlichen Zustand zurückzugeben. Der Mieter haftet für etwaige von ihm zu verantwortenden Schäden.

Die für das Haus geltende Hausordnung (siehe Aushang im Treppenhaus) ist Bestandteil des Mietvertrages.

Als Anzahlung wird bei Vertragsabschluss ein Betrag von 25 % des Mietpreises, mindestens jedoch EUR 50,- fällig. **Erfolgt der Vertragsabschluss später als 2 Wochen vor Mietbeginn, so ist statt der Anzahlung der Gesamtbetrag mit Vertragsabschluss fällig.**

Anzahlung **EUR xx,xx**

Der Restbetrag in Höhe von EUR xxx,xx
sowie die Kurtaxe in Höhe von EUR xx,xx
und der Energiepreiszuschlag
in Höhe von EUR __ xx,00

insgesamt EUR xxx,xx

ist spätestens 10 Tage vor Mietbeginn zu zahlen.

Bei Stornierung/Vertragsrücktritt durch den Mieter, ist bis 8 Wochen vor Mietbeginn lediglich die Anzahlung als Stornoentschädigung fällig. 4-8 Wochen vor Mietbeginn sind 50 % danach 80% des Mietpreises als Stornoentschädigung fällig. Bei Storno ab dem Tage des Mietbeginns, Nichtanreise oder vorzeitiger Abreise ist der Gesamtpreis fällig. Die Stornoentschädigung bezieht sich auf den Mietpreis ohne Kurtaxe und Energiepreiszuschlag.

Zahlungsmöglichkeiten:

- Überweisung auf das Konto:

IBAN DE09 2005 0550 1353 5107 10 / BIC HASPDEHHXXX

- PayPal:

alexander@da-luz.com

Hamburg,

_____	_____
Ort / Datum	Ort / Datum
_____	_____
Unterschrift Vermieter	Unterschrift Mieter

Dieser Vertrag wird erst durch die Unterzeichnung von Vermieter und Mieter gültig. Bis dahin ist es ein Angebot, an das sich der Vermieter bis zum tt.mm.jjjj gebunden sieht.